

Estudo Técnico Preliminar 85/2023

1. Informações Básicas

Número do processo: 23066.043063/2023-96

2. Descrição da necessidade

Contratação de empresa especializada na prestação dos serviços técnicos especializados de elaboração de projeto básico e executivo de arquitetura e engenharia (Conforme discriminado na Planilha Orçamentária) para a Escola de Medicina Veterinária e Zootecnia e Faculdade de Direito da Universidade Federal da Bahia.

Esta licitação é uma das ações da SUMAI para o cumprimento das atividades planejadas para 2023/2024 e incluídas no PGC – Plano de Gestão de Contratos.

Essa licitação visa atender as demandas de conclusão de obras da Escola de Medicina Veterinária e Zootecnia, incluindo atualização do projeto de Segurança contra Incêndio, bem como fazer os projetos relacionados aos recursos recebidos pela Faculdade de Direito, através de Emendas Parlamentares.

Tendo em vista que a UFBA não dispõe em seu quadro técnico, profissionais que possam desenvolver os projetos aqui tratados, faz-se necessário a contratação aqui referida.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Superintendência de Meio Ambiente e Infraestrutura	Superintendente Marco Antonio Lima de Oliveira

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A prestadora dos serviços deverá ter conhecimento e capacitação técnica para prestar os serviços relacionados a esse Termo de Referência, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra, na forma estabelecida nas planilhas de serviços e insumos diversos descritos na Planilha Orçamentária.

O objeto a ser contratado constitui em serviço de natureza não continuada, sem dedicação exclusiva de mão-de-obra por tratar-se de prestação de um serviço específico por período predeterminado.

O Contratado deverá realizar a transição contratual com transferência de conhecimento, tecnologia e técnicas empregadas, sem perda de informações, podendo exigir, inclusive, a capacitação dos técnicos do Contratante ou da nova empresa que continuará a execução dos serviços.

O autor dos projetos ou serviço técnico especializado deverá ceder à Universidade Federal da Bahia os direitos autorais de que tratam os projetos desenvolvidos, autorizando-a a efetuar modificações futuras desses projetos, se assim desejar.

Não haverá deslocamentos e necessidade de hospedagem.

Além dos pontos acima, o adjudicatário deverá apresentar declaração de que tem pleno conhecimento das condições necessárias para a prestação do serviço como requisito para celebração do contrato.

5. Levantamento de Mercado

Os serviços foram cotados a partir da base de dados do SINAPI e/ou ORSE

6. Descrição da solução como um todo

A solução aqui apresentada compreende o atendimento a execução de projetos básicos e executivos para a Escola de Medicina Veterinária e Zootecnia e Faculdade de Direito, compreendendo os seguintes projetos:

Projetos de Arquitetura: elaboração projetos arquitetônicos para reforma constando todos os elementos descritos no documento “Escopo de Projetos”.

Compreende-se dentro da área “arquitetura (paisagística)” a elaboração de projetos em áreas de praças, jardins (internos e externos) e áreas verdes, constando todos os elementos descritos no documento “Escopo de Projetos”.

Projetos de engenharia:

Topografia: Elaboração e interpretação de levantamentos topográficos cadastrais para a realização de projetos de arquitetura, de urbanismo e de paisagismo, foto-interpretação, leitura, interpretação e análise de dados e informações topográficas e sensoriamento remoto;

Sistema de drenagem Pluvial: Compreende esse projeto a indicação das áreas contribuintes, bacias e sub-bacias dragagem, constando todos os elementos descritos no documento “Escopo de Projetos”.

Estruturas de concreto, aço e madeira (infra e superestrutura): Compreende esse projeto o dimensionamento de sistemas estruturais de edificações e de elementos urbanísticos, incluindo sondagem, estudos geotécnicos, memoriais de cálculos, especificações e demais elementos que compõe os projetos.

Projeto de Instalações Sanitárias, Pluviais e água potável: Compreende esse projeto as informações referentes a locação e distribuição das redes de abastecimento de água, esgotamento sanitário e drenagem pluvial.

Projetos de Instalações elétricas e luminotécnico: Compreende esse projeto o cálculo e dimensionamento da rede de baixa e média tensão, com locação e especificação dos pontos de energia elétrica e iluminação, dos demais

dispositivos de proteção e seccionamento de circuitos, dimensionamento de quadros, diagramas, além da necessidade de aprovação na concessionária local.

Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA): Compreende esse projeto a análise da necessidade do sistema, seu cálculo, envolvendo os cálculos de parâmetros elétricos para sua execução e para os sistemas de aterramento e ligações equipotenciais, seleção e especificação de equipamentos e materiais, conforme normas vigentes.

Projeto de Prevenção Contra Incêndio e Pânico: Compreende esse projeto o dimensionamento, especificação e localização dos equipamentos componentes do sistema de detecção e combate a incêndio, instalação de chuveiros automáticos, hidrantes e/ou mangotinhos, extintores de incêndio (incluindo determinação do tipo de extintor), sistema de iluminação de emergência, sistema de alarme e incêndio e quaisquer detalhamentos complementares necessários ao funcionamento das instalações conforme normas vigentes, além da necessidade de aprovação no Corpo de Bombeiros.

Projeto de Instalações de gás liquefeito de petróleo (GLP): Compreende esse projeto o dimensionamento, caminhamento e especificações das tubulações e dispositivos de instalações de GLP, conforme normas vigentes.

Projeto de sinalização: Compreende esse projeto a identificação, descrição e dimensionamento dos elementos de sinalização vertical e horizontal, para regulamentação, advertência, indicação e informação, contendo as especificações necessárias a sua execução.

Projeto de Instalação de ar-condicionado, ventilação mecânica e exaustão: Compreende esse projeto o dimensionamento e localização dos componentes dos sistemas de ventilação mecânica, ar-condicionado e exaustão, conforme normas vigentes e contendo as especificações necessárias a sua execução.

Elaboração de orçamentos: Compreende esse serviço a análise de composição de custos unitários de serviços, materiais, equipamentos e seus quantitativos necessários para execução de um projeto e a construção de planilha orçamentária.

Todos os projetos que necessitem ser aprovados em concessionárias ou outros órgãos devem ser encaminhados pela contratada, sendo essa aprovação condicionante para a finalização do trabalho.

[Todos os serviços devem ser acompanhados pela respectiva RRT/ART ou documento correspondente da área ambiental.](#)

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As estimativas das quantidades foram levantadas a partir das plantas de arquitetura e engenharia e contam da planilha de custos.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 782.247,78

R\$ 782.247,78 (setecentos e oitenta e dois mil, duzentos e quarenta e sete reais e setenta e oito centavos).

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Por se tratar de um serviço que envolve uma única finalidade, não há possibilidade de ser parcelado, sob pena de ser parcialmente realizado. Dessa forma uma única empresa deverá fazer o serviço.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Trata-se de uma licitação de serviços de engenharia, semelhante a muitas já realizadas pelo órgão não demandando outras contratações..

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Essa contratação faz parte do PGC da UFBA

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A presente licitação proporcionará os instrumentos necessários para atender as normas de acessibilidade, e proteção e combate a incêndio das unidades aqui referidas.

13. Providências a serem Adotadas

Não existe a necessidade de providências previas nos edifícios objeto dos projetos aqui contratados.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Não se verifica nenhum impacto ambiental com os serviços a serem realizados

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

O serviço é viável considerando todas as condições colocadas no Detalhamento dos Serviços.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: Aprovo esse ETP

MARCIA ELIZABETH PINHEIRO

Agente de contratação

Despacho: Aprovo esse ETP

PAULO MARCIO DE MATOS BRITO

Agente de contratação



Emitido em 17/06/2023

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP) Nº 5/2023 - SUMAI/UFBA (12.01.08)

(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado eletronicamente em 24/07/2023 12:56)

MARCIA ELIZABETH PINHEIRO

COORDENADOR - TITULAR

CPR/SUMAI (12.01.08.30)

Matrícula: ###23#4

Para verificar a autenticidade deste documento entre em <https://sipac.ufba.br/public/documentos/> informando seu número: **5**, ano: **2023**, tipo: **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)**, data de emissão: **21/07/2023** e o código de verificação: **cce851f12b**