



PEDIDOS DE ESCLARECIMENTOS N.º 01 –10

CONCORRÊNCIA PÚBLICA N.º 01/2018

Salvador, 24 de setembro de 2018

Questionamentos feitos por empresas.

ILMO PRESIDENTE DA COORDENADORIA DE LICITAÇÃO E COMPRAS DA PRO-
REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO DA UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA

QUESTIONAMENTO 01 de 10/10/2018 (17:19)

Prezados(as), somos da xxxxx Construtora Eireli, CNPJ: xxxxxxxxxxxxxx-06, gostaria de esclarecimentos CP 01/2018 - conclusão da ampliação da Escola de Dança da Universidade Federal da Bahia, localizada no *Campus Ondina*, Salvador/BA:

1) Na qualificação técnica subitem 7.7 - comprovação de capacidade técnico-profissional e 7.7.1 - Execução de obras de construção de edifícios públicos ou privados compatível em características, quantidades e prazos, com o objeto da presente licitação: no mínimo 1800 m2 de área construída (80% da área a ser construída), pergunto: Os 1.800 m2 de área construída pode ser o somatório de vários atestados técnicos com CAT?

2) A UFBA pode disponibilizar o arquivo em ORSE(ors) desta CP 01/2018?

QUESTIONAMENTOS 02 - 11/10/2018 09:14:

Prezados

De acordo com a planilha orçamentaria apresentada, no que diz respeito à ADMINISTRAÇÃO LOCAL, só está previsto o custo de 12 meses de VIGIA DIURNO (imagem abaixo) o que nos faz deduzir que a VIGILANCIA NOTURNA será fornecida pelo órgão contratante. Diante disso, questiono se nosso entendimento está correto.

		ADMINISTRAÇÃO LOCAL				357.479,44	
29	2						
30	2.1	92487	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	12,00	17.176,55	206.118,60
31	2.2	92672	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	12,00	5.308,54	63.702,48
32	2.3	82443	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	12,00	4.709,58	56.514,96
33	2.4	0507	MANUTENÇÃO DE ESCRITÓRIO	MÊS	12,00	712,08	8.554,56
34	2.5	50978	ALUGUEL DE GUINCHO VELOX (FOGUETINHO)	MÊS	7,00	160,00	1.120,00
35	2.6	82443/96	VIGIA DIURNO (MENSALISTA)	MÊS	12,00	1.789,07	21.468,84



QUESTIONAMENTO 03 11/10/2018 109:33:

Prezados

9 1 25	www.infraestrucahas.com.br	ELETRODUTO METÁLICO FLEXÍVEL TIPO "SEAL TUBE" Ø 3/4"	UND	10,00	23,85	238,50
9 1 26	www.infraestrucahas.com.br	ELETRODUTO METÁLICO FLEXÍVEL TIPO "SEAL TUBE", Ø 1"	UND	20,00	29,85	597,00
9 1 27	www.infraestrucahas.com.br	ELETRODUTO METÁLICO FLEXÍVEL TIPO "SEAL TUBE" Ø 1 1/2"	UND	8,00	59,85	478,80
9 1 28	www.infraestrucahas.com	ELETRODUTO METÁLICO FLEXÍVEL TIPO "SEAL TUBE" Ø 2"	UND	12,00	72,00	864,00

Aponto abaixo, prováveis erros de DIGITAÇÃO DA PLANILHA.

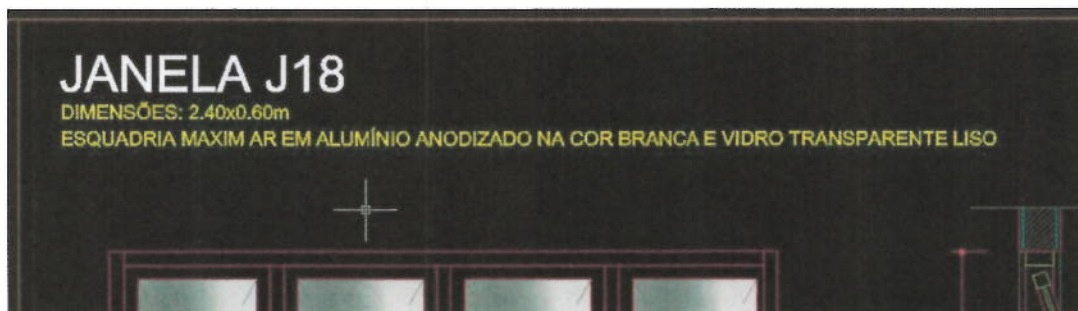
QUESTIONAMENTO 04 11/10/2018 10:51

.Enviados: Quinta-feira, 13 de setembro de 2018 11:22:36

Prezados

Na planilha o item 5.11.11 - J18: ESQUADRIA MAXM AR EM ALUMINIO ANODIZADO, NA CÔR BRANCA E VIDRO TRANSPARENTE LISO e= 6 MM, DIM. (1,20 X 0,60) H=2,00 M uma dimensão e no projeto encontramos outra dimensão para a mesma janela.

Segue abaixo imagem extraída do projeto.



Solicito também que revejam o item 3.10.4 - J2: ESQUADRIA MAXM AR EM ALUMINIO ANODIZADO, NA CÔR BRANCA E VIDRO TRANSPARENTE LISO e= 6 MM, DIM. (0,60 X 1,40) H=1,097 M que no projeto tem DIM (11.15 x 0,70) Atenciosamente;

QUESTIONAMENTOS 05 de 11/10/2018:

Prezados.

Realizando uma pequena análise sobre a composição de preços unitários do item 8.3 da planilha (imagens abaixo), percebemos que foram previstos 700 metros de TUBO DE COBRE (somatório de todas as bitolas), porém foi considerado apenas 1,05



UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA
SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA
Coordenação de Projetos e Obras
Núcleo de Projetos e Patrimônio Imobiliário

metros de CABO DE COBRE PP CORDPLAST 3 X 2,5 MM², 450 / 750 V. Quanto à mão de obra, percebemos que na composição só foram previstas 2 horas de ELETRICISTA e 2 horas de SERVENTE o que sem dúvida é insuficiente para instalação dos 700 metros de tubulação. Temos no item 8.21 e 8.22 um somatório de 440 horas, divididas entre MONTADOR ELETROMECANICO e AJUDANTE ESPECIALIZADO. A mão de obra, lançada desta forma, impede que os itens sejam medidos conforme o andamento do serviço, além de não ter uma base de preço legitimada que faça a relação matemática, e que garanta que as 440 horas previstas sejam suficientes para a instalação de toda a tubulação.

No descritivo do serviço informa que está INCLUSO O ISOLAMENTO TERMICO, porém na composição temos apenas 1,05 m de CALHA DE ISOLAMENTO ELUMAFLEX OU SIMILAR 28 X 25MM. Observa-se que esta bitola não poderia ser utilizada para todas as tubulações de cobre presentes na composição. Outras CALHAS DE ISOLAMENTO TERMICO, foram previstos nos itens 8.6,8.7,8.8 e 8.9 obrigando assim a corrigir o descritivo do serviço 8.3.

Com base no exposto acima, podemos concluir que a composição de preços apresentada, não produz um preço unitário exequível. Ressalta-se também que a unidade de serviço M (metro), está associada a um total de 700 metros de tubulação. Este tipo de associação, não permitirá ao órgão uma medição de serviços real, pois para faturar um único M (metro) a empresa terá que fornecer e instalar 700 metros de TUBULAÇÃO DE COBRE.

COMPOSIÇÃO 3		COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA					
	5082 / ORSE	TUBULAÇÃO EM COBRE PARA INTERLIGAÇÃO DE SPLIT SYSTEM AO CONDENSADOR / EVAPORADOR, INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMICO, ALIMENTAÇÃO ELÉTRICA, CONEXÕES E FIXAÇÕES PARA APARELHOS ATÉ 48.000 BTU	UND	QTD	P. UNIT	P. TOTAL	
220							
221							
222	INSUMO	www.lojaelettrica.com.br	FECHE PARA FITA 3/4 E 1/2 FUSINEC OU SIMILAR)	UND	0.10	0.6	0.06
223	COMPOSIÇÃO	04179/ORSE	CABO DE COBRE PP CORDPLAST 3 X 2.5 MM2. 450/750V	M	1.05	3.06	3.21
224	COMPOSIÇÃO	www.americanas.com.br	PARAFUSO AUTOBLOCANTE 1/4 X 1 1/2	UND	2	10.78	21.56
225	INSUMO	www.lojaelettrica.com.br	ARRUELA LISA DE AÇO GALVANIZADA DE Ø 1/4	UND	2	0.09	0.18
226	COMPOSIÇÃO	05008/ORSE	CALHA DE ISOLAMENTO ELUMAFLEX OU SIMILAR 28X25MM	M	1.05	1.55	1.63
227	COMPOSIÇÃO	88264/SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	22.39	44.78
228	INSUMO	04376/SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S8	UND	2	0.17	0.34
229	COMPOSIÇÃO	88316/SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	15.26	30.52
230	INSUMO	39660/SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXIVEL. D = 1/4 ", E = 0.79 MM. PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	70.00	18.2	1274.00
231	INSUMO	39662/SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXIVEL. D = 3/4 ", E = 0.79 MM. PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	293.00	8.72	2554.96
232	INSUMO	39666/SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXIVEL. D = 3/4 ", E = 0.79 MM. PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	21.00	27.39	575.19
233	INSUMO	39664/SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXIVEL. D = 3/8 ", E = 0.79 MM. PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	264.00	13.42	3542.88
234	INSUMO	39665/SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXIVEL. D = 5/8 ", E = 0.79 MM. PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	52.00	22.64	1177.28
235	INSUMO	20111/SINAPI	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA. USO ATE 750 V. EM ROLO DE 19 MM X 20 M	UND	0.060	9.00	0.54
236							
237							
							total: 9227.13



UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA
SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA
Coordenação de Projetos e Obras
Núcleo de Projetos e Patrimônio Imobiliário

QUESTIONAMENTOS 07 de 15/10/2018 09:37:

Prezados

Segundo fornecedores, o equipamento especificado no projeto como: "UNIDADE CONDENSADORA TIPO BI-SPLIT, CAP. NOM =36.000 BTUS (2X18.000), junto com a DUAS UNIDADES EVAPORADORAS TIPO SPLIT, MONTAGEM PISO-TETO, CAP. NOM = 18.000 BTU's" não condiz com nenhum presente no mercado. As unidades Piso Teto não contemplam os sistemas Multi-Split.

As soluções previstas seriam ou a substituição do equipamento por um sistema Bi-Split com Hi-Wall - com a mesma capacidade - ou o fornecimento e instalação de unidades separadas de "AR CONDICIONADO SPLIT, PISO TETO" como modificação do sistema.

Aguardamos esclarecimento.

QUESTIONAMENTOS 08 de 16/10/2018 08:18:

Prezados

Em diversos itens da planilha orçamentaria, a exemplo dos itens 12.4.1, 12.4.2, 12.4.3 e 12.4.4, o valor e o código de referência estão associados a um insumo e não a uma composição fazendo com que o valor para execução do serviço seja inexecuível.

1241	00009875	TUBO PVC, SOLDAVEL, DN 50 MM, PARA AGUA FRIA (NBR-5648)	M	36,40	10,61	386,20
<hr/>						
94651	TUBO, PVC, SOLDAVEL, DN 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇ	M				
AO QUE POSSUA RESERVAÇÃO DE TUBO/FIXAÇÃO MONTAGEM E INSTALAC						
AC. SP 04/2014						
1	9875 TUBO PVC, SOLDAVEL, DN 50 MM, PARA AGUA FRIA (NBR 5648)	M	CB	1,027000	10,61	10,69
1	3893 LIGA D'ÁGUA EM FOLHA, GRÃO 120	UN	CB	0,011000	1,44	0,01
C	8248 AUXILAR DE ENGANCHO DE BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENGANCHO COMPLEMENTARES	S	CB	0,180000	19,68	3,56
C	8247 ENCANCHO DE BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCANCHO COMPLEMENTARES	S	CB	0,180000	19,72	3,76
	MATERIAL			12,69	72,072872 \$	
	MÃO DE OBRA			4,74	26,827028 \$	
	TOTAL COMPOSIÇÃO			17,43	100,000000 \$	ORIGEM DE PREÇO: CB

Usando o item 12.4.1 como exemplo (imagem abaixo) percebemos que o código de referência é 9875 e o valor unitário é R\$ 10.61. Ao buscarmos este código na planilha de insumos do SINAPI, encontramos o mesmo preço, deduzindo-se assim que a planilha utilizou apenas o valor do insumo para compor o preço do serviço.

Para evidenciar de forma clara e concisa o "erro" na montagem da planilha, fizemos uma rápida busca na planilha de composições analíticas do SINAPI e encontramos duas composições que poderiam ter sido utilizadas em lugar do insumo (9875). A depender do uso que se fará deste insumo na obra, deveria ter sido utilizado a composição 94651 com o custo de R\$ 17,62 por metro ou a composição 89449 com o custo de R\$12,28 por metro do tubo. Nas imagens abaixo, percebemos claramente que além do insumo 9875, outros custos devem fazer parte do preço do serviço.



UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA
 SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA
 Coordenação de Projetos e Obras
 Núcleo de Projetos e Patrimônio Imobiliário

É importante ressaltar, que ao comparar o custo da composição 94651 (R\$ 17,62) com o valor do insumo 9875 (R\$ 10,61) encontramos uma diferença de 66,07% e para a composição 89449 (R\$ 12,28), a diferença fica em 15,74%. Em qualquer dos casos, a diferença é significativa e comprova a inexecuibilidade do preço utilizado na planilha.

Volto a ressaltar, que este procedimento ocorreu para **diversos itens da estimativa orçamentária** tornando difícil calcular o impacto sobre o preço total.

Aguardamos o vosso posicionamento.

QUESTIONAMENTOS 09 de 23/10/2018 9:24:39

Prezados

Segundo planilha de orçamento, o valor do item 27.1 estaria associado à composição 94581 do SINAPI. No entanto, a composição do SINAPI tem valor de R\$ 280,51 / m² e na planilha foi colocado um valor de R\$ 517,71 para uma unidade com 4,08m².

Se seguirmos o preço do SINAPI, cada esquadria deveria custar 4,08 m² x R\$ 280,51/m² = R\$ 1.144,48.

Envio abaixo imagens para facilitar o entendimento.

27		ESQUADRIAS	20.868,52
		JANELA PANORÂMICA	
27.1	94581	PERFIL EM ALUMINIO ANONIZADO NATURAL LINHA GOLD DA ALCOA OU SIMILAR, 2,40X1,70M = 4,08 M2	U N

94581	JANELA DE ALUMINIO MAXIM-AR, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM VIDROS, FABRICAÇÃO	ME		
A AF 07/2016				
601	JANELA MAXIM-AR EM ALUMINIO, 40 X 60 CM (A X L), DAVANTE/DEPOIS DO 4 A 1 M2	CR	1,000000	149,57
4 CM, COM VIDRO, SEM GUARNICAO/ALIZAR				
89203	EDIFICIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	II	CR	7,3970000
89316	EXIBENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	II	CR	1,6990000
89429	ARGAMASSA TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA MEDIA), PREPARO MANUAL AF 06/2014	ME	CR	0,0210000
EQUIPAMENTO				
			0,34	0,1214678
MATERIAL				
			204,11	70,7646183
MÃO DE OBRA				
			74,06	27,1158139
TOTAL COMPOSIÇÃO				
			299,51	100,0000000

Prezado Presidente da comissão de licitação da Concorrência Pública 01/2018 solicitamos esclarecimento quanto a:



UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA
SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA
Coordenação de Projetos e Obras
Núcleo de Projetos e Patrimônio Imobiliário

QUESTIONAMENTOS 10 de 23/10/2018 10:50:54

- O valor do m² do item 3.10.8 e 4.9.8 está com valor bem abaixo dos itens [3.10.6](#), [3.10.9,04.9.7](#) e 4.9.9 que correspondem ao mesmo serviço com mesma equivalência técnica;
- O valor total do item 29.2.1 na planilha orçamentária do órgão está com valor errado onde o valor unitário está maior que o valor total, onde influencia no valor total da obra.

Publique-se

Comissão:


Telma Sueli Pereira dos Santos (Presidente)


Rosana De Leão da Guarda

Fabio Pina de Souza


Vera de Amorim