



UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA
SUPERINTENDENCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA
COORDENAÇÃO DE ORÇAMENTO E PLANEJAMENTO



Obra: **Conclusão do Ponto de Distribuição do Canela**

Data: **Novembro/2017**

Endereço: **Campus Universitário da Canela - Salvador - Bahia**

Área (m²): **487,87**

ATUALIZAÇÃO
29/01/2018 11:59

Processo N°:
23066.042228/2017-64

Concorrência N°
08/2017

MEMÓRIA DE CALCULO DO BDI - SERVIÇOS

Reforma das Subestações da UFBA	REVISÃO:	04
CLIENTE: UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA	DATA:	JULHO/2017

BDI APLICADO NA OBRA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PERC. (%)
1.00	Despesas Indiretas	
A1	Seguro e Garantia	0,80%
A2	Riscos e Imprevistos	1,00%
A3	Despesas Financeiras	0,63%
A4	Administração Central	5,00%
Total do Grupo A =		7,43%
2.00	Benefício	
B-1	LUCRO	8,61%
Total do Grupo B =		8,61%
3.00	Impostos	
C-1	PIS / PASEP	0,32%
C-2	COFINS	2,07%
C-3	ISS	4,23%
C-4	CPRB (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta)	
Total do Grupo C =		6,62%

Fórmula Para Cálculo do B.D.I

$$BDI = (((1+A4+A1+A2) * (1+A3) * (1+B1)) / (1-C)) - 1$$

Bonificação Sobre Despesas indiretas (B.D.I) = 25,00%

FAIXAS DE ADMISSIBILIDADE DE ACORDO COM O ACORDÃO N. 2622/2013 DO TCU

MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO
0,80%	0,80%	1,00%
0,97%	1,27%	1,27%
0,59%	1,23%	1,39%
3,00%	4,00%	5,50%

6,16%	7,40%	8,96%
-------	-------	-------

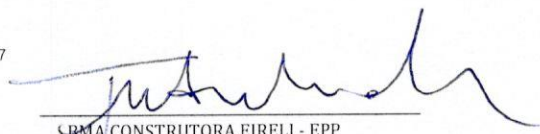
CÁLCULO DO ISS

ALÍQUOTA MUNICIPAL (%)	% DE MÃO DE OBRA	ALÍQUOTA FINAL (%)
5,00%	50,00%	2,50%

VALORES DO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS DE ACORDO COM O ACORDÃO N. 2622/2013 DO TCU

1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL
20,34%	22,12%	25,00%

Salvador 30 de Novembro 2017


BMA CONSTRUTORA EIRELI - EPP
 CNPJ: 22939670/0001-00
 Fábio Moreira Andrade
 CREA Ba. 92.542
 Sócio-Diretor